

PRIMLJENO:

Obrazac 20.

01-04-2016

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE na dan 31.03.2016.**

Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Priloga: 1 (3)
Pristojbe: knj. državnim biljezima
Trgovački sud u Rijeci
402/11

Nadležni trgovački sud :

Poslovni broj spisa

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RIJEKAASFALT, d.o.o. u stečaju, OIB: 71001072850, Rijeka, A. Šenoe 15

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2016. DO 31.03.2016.

U dosadašnjim izvještajima podnesenim od strane stečajnog upravitelja proizlazilo je uobičajeno provođenje stečajnog postupka. Od nekretnina prodana je višestabljena zgrada u Srdočina po ovrši IMEX banke i naglašene su poteškoće oko prodaje dvaju zemljišta (Ičić i Volosko).

a) Prodaja zemljišta:

Kod zemljišta Ičić i dalje nije riješeno pitanje prilaznog puta koji je dijelom u zalogu kod dviju banaka (HIPO banka i VENETO banka). Kontakti s bankama su uspostavljeni. U više navrata pokušavalo se doći do rješenja. Tako se nastavlja i dalje.

U Voloskom se radi o suvlasničkom dijelu koji nakon fizičke diobe ne bi bio dovoljno velik za dobivanje dozvole za gradnju pa je potreban dogovor sa ERSTE bankom kao založnim vjerovnikom. Kako ti dogovori nisu doveli do rezultata, nastavljeno je oglašavanje prodaje. Cijena je sa 600.000,00 kn smanjena na 550.000,00 kn. Ročište za prodaju održano je 22. veljače 2016. g. ali ponuda nije bilo. Nastavlja se oglašavanje prodaje i slijedeće ročište za prodaju održat će se 13. svibnja 2016. u 9³⁰ sati.

b) Prodaja opreme:

Od opreme za prodaju je ostala drobilica za kamen i agregat za proizvodnju el. energije.

Prodaja strojeva oglašavana je puno puta. Prodani su finiše za asfalt i utovarivač. Na zadnji oglas o prodaji imovine ponuda nije bilo (Javni bilježnik Vrsalović, Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 25.02.2016.) Zatražena je suglasnost odbora vjerovnika kao i založnog vjerovnika (Erste kanke) za umanje cijene drobilice sa 300.000,00 kn na 250.000,00 kn. Oglas o prodaji bit će objavljen po dobivanju suglasnosti početkom travnja 2016. g.

c) Zaposleni radnici:

Zaposlenih radnika nema.

d) Sudski postupci:

Nastavlja se sudski postupak kod Općinskog suda u Rijeci (Posl. br. P-4086/08) po tužbenom zahtjevu Grada Bakar na iznos od 54.690,22 kn, zatezne kamate od 26. siječnja 2008. g. (tadašnja kamatna stopa iznosila je 17%) i troškove postupka.

e) Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Iako se do sada stečajni postupak odvijao na uobičajeni način, protekom vremena troškovi postepeno rastu. To posebno dolazi do izražaja iz razloga što je sva imovina založena te za provođenje stečaja ostaje iznos po čl. 170. SZ (5% za utvrđivanje i 5% za troškove). Nužno je poduzeti sve mjere za unovčenje imovine i zaključenje stečaja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina.

- Na početku stečaja stečajna se masa sastojala od višestablene zdrade u Srdočima, dva zemljišta, i građevinske opreme (utovarivač, finiše za asfalt, drobilica za kamen i agregat za proizvodnju električne energije). Sve nekretnine i pokretnine (oprema) založene su kod banaka. Osim tog, postoji suvlasništvo na zemljištu Šmrika (manje površine) koje u naravi

čini put. Drugi suvlasnik bi jedini imao interesa to kupiti, ali mu nije potrebno jer kao suvlasnik i tako može koristiti prolaz. Nadalje, to zemljište nije upisano u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Rijekaasfalta. Poslovima oko upisa bavi se odvjetnički ured Kvaternik iz Rijeke. Ipak, uspostavljen je kontakt sa suvlasnikom zemljišta (Goran graditeljstvo iz Delnica) s ciljem prodaju suvlasničkog dijela Rijekaasfalta.

b) Prijave potraživanja u drugim stečajevima:

Nadalje, postoji i materijalno značajno potraživanje od MAGNUS d.o.o. Dobrinj. Kako je nad tim društvom otvoren stečaj, podnesena je prijava potraživanja u stečaju. Kako to društvo nema imovine osim kod banke založene proizvodne hale, nije za očekivati naplatu potraživanja. Isto tako i društvo FULFINUM d.o.o. Rijeka završilo je u stečaju i podnesena je prijava tražbine. To društvo ima kod banke založeno zemljište površine oko 7.000 m², pa ni ovdje nije za očekivati naplatu.

c) Izlučna i razlučna prava

- Izlučnih prava nema, a založnim vjerovnicima pripada cjelokupan iznos unovčenja stečajne mase osim dijela po čl. 170. SZ.

d) Obveze stečajne mase

Održana su dva ispitna ročišta. Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 44.730.005,51 kn. Priznato je 33.611.007,83 kn i to: u prvom višem isplatnom redu 379.431,62 kn a u drugom višem isplatnom redu 33.231.576,21 kn.

e) Dioba

Budući da je sva imovina založena, diobe biti neće.

e) Ostale obveze stečajne mase

Troškovi provođenja stečajnog postupka namiruju se pravovremeno i nema dospjelih a nenamirenih obveza koje bi trebalo namiriti kao ostale obveze stečajne mase.

f) Stanje novca na računu

Stanje novca na računu na dan 31. ožujka 2016. iznosi 177.180,16 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju nastaviti će se oglašavati prodaju nekretnina i opreme.

Rijeka, 01. travnja 2016.

Stečajni upravitelj

Ocelić Željko